



COMUNE DI CASTROFILIPPO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 08 del 26-04-2018

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione, ai sensi dell'art.17 L. R. 16/04/2003 n. 4

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventisei**, del mese di **aprile** alle Ore: **21:40**, nella Casa Comunale, convocato nel rispetto della normativa vigente, si è riunito il Consiglio Comunale di Castrolfilippo in seduta pubblica Ordinaria in Prima convocazione.

Al momento della trattazione del presente punto risultano presenti:

Ippolito Giuseppe	A	Falletta Martina Rita	A
Lo Brutto Antonino	P	Ferrante Cosimo Alessandro	A
Sferrazza Giuseppina	P	Sferrazza Antonio Domenico	P
Morreale Nunziata	A	Alessi Maria	A
Palumbo Maria Angela	P	Lo Bello Antonia	P
Scimè Carmelo	P	Agliata Maria	A
Serravillo Riccardo	P	Barba Biagio	P
Sferrazza Antonio	A		

Presenti: 8

Assenti: 7

Assume la direzione dei lavori il Presidente del Consiglio Comunale, Arch. Antonino Lo Brutto, assistito dal Segretario Dott. Marcello Restivo.

Partecipano alla seduta il Sindaco Avv. Calogero Sferrazza e l'assessore Matina. Risultano inoltre presenti il Responsabile del Settore Affari Generali Sig. Salvatore Sferrazza, il responsabile del Settore tecnico, Arch. Giuseppe Taibi ed il Responsabile dei Servizi Finanziari, Dott. Pietro Marchetta.

Successivamente il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art.17 L.R. 16.04.2003 n.4.”**, procedendo a dare lettura della parte dispositiva della proposta n.8 del 16.04.2018, redatta dal responsabile del Settore Tecnico, Arch. Taibi, con annessi pareri espressi ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, che si allega per farne parte integrante e sostanziale del presente atto.

Poiché nessun consigliere chiede di parlare, il Presidente passa la proposta in votazione e la stessa viene approvata all'unanimità con votazione palese, effettuata per alzata di mano.

Pertanto,

IL CONSIGLIO

Vista la superiore proposta di deliberazione;

Atteso l'esito della superiore votazione, constatato e proclamato dal Presidente con l'assistenza continua degli scrutatori

DELIBERA

Di approvare la proposta n.08 del 16.04.2018 del responsabile del Settore Tecnico, Arch. Taibi, avente ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, ai sensi dell'art.17 L.R. 16.04.2003 n.4.”**.



COMUNE DI CASTROFILIPPO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE II - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED OO.PP.

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Proposta N. 8

del 16-04-2018

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione, ai sensi dell'art.17 L. R. 16/04/2003 n. 4

Premesso che:

Con l'entrata in vigore della L.R. 25/97 l'Amministrazione Comunale è tenuta ad aggiornare i costi degli oneri del rilascio delle concessioni edilizie onde determinare, con l'ausilio delle tabelle parametriche di cui D.M. 31/05/1977, modificate ex art. 41 L.R. 71/78, le aliquote unitarie da applicare come oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

L'art. 24 della L.R. 25/97 stabiliva che per l'adeguamento annuale, si doveva procedere sulla scorta di apposito Decreto che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente deve emettere entro il 30 Ottobre di ogni anno;

Con l'entrata in vigore dell'art. 17 della legge regionale n°4/2003, comma 12, è stato trasferito ai Comuni il compito dell'adeguamento annuale dei suddetti oneri; facendo riferimento alle variazioni percentuali desunte dai prezzi di consumo dell'anno precedente che nell'anno 2017 è pari al + 1,10% (indice ISTAT riferito dal mese di gennaio 2017 al mese di dicembre 2017);

All'ultimo adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione questo Comune, ha provveduto con Delibera del Consiglio Comunale n°11 del 29/04/2016;

Vista la Circolare n°6/DRU del 30/12/2015, dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica Servizio 5 - Vigilanza Urbanistica;

In conseguenza di quanto sopra descritto, questo Ufficio Tecnico 2^a P.O., ha provveduto a redigere apposita relazione dei criteri di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e relativo prospetto, con i quali, dovranno essere pagati gli oneri per il rilascio delle Concessioni Edilizie, come di seguito riportato:

ONERI DI URBANIZZAZIONE

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL P.R.G. A – B – C1 – C2

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria	€/mc 2,051 + 1,10%	2,070

Urbanizzazione secondaria	€/mc 6,362 + 1,10%	6,420
Totale primaria e secondaria €/mc.		8,490

ZONA AGRICOLA "E"

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione secondaria	€/mc 1,620 + 1,10%	1,630

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria e secondaria	€/mq 5,224 + 1,10%	5,270

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria e secondaria	€/mq 9,448 + 1,10%	9,58

Gli insediamenti artigianali all'interno dei Piani di Insediamento Produttivo e gli insediamenti Industriali all'interno delle aree e dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 13 L.R. 18/04/81 n. 70).

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

	Precedente	Aggiornato
	€/mq 16,30 + 1,10%	16,47

COSTO DI COSTRUZIONE

(Art. 6 legge 28/01/1977 n.10)

La legge n°537 del 24/12/1997 all'art.7 sancisce che con apposita determinazione regionale e, in assenza secondo all'intervenuta variazione di costo di costruzione accertata dall'Istat, ogni anno si procede all'adeguamento del costo di costruzione dovuto ai concessionari per il rilascio delle concessioni edilizie.

Non essendo stato emanato alcun provvedimento Regionale si procede come per i passati adeguamenti:

Ultimo valore del costo di costruzione di un edificio residenziale €/mq. 234,75.

Ultimo valore del costo di costruzione aggiornato al 31/12/2015 **€/mq. 237,33.**

Ulteriore aggiornamento al 31/12/2017 (indice ISTAT riferito dal mese di gennaio 2017 al mese di dicembre 2017 il + 1,10%)

Il contributo afferente alla concessione edilizia dovrà pertanto essere fissato tra il 5% ed il 20% del superiore valore percentuale di variazione determinata dalla Regione in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni nonché della loro destinazione e ubicazione.

Vista la legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni così come recepita dalla Legge Reg.le 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U. E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Visto la Legge n. 30 del 23.12.2000, che detta nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'O.R.EE.LL.;

P R O P O N E

Per le motivazioni e secondo quanto indicato in narrativa:

1. Di adeguare gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione, ai sensi dell'Art.17 della L.R. n. 04 del 16/04/2003, così come nel prospetto di adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione descritto in premessa.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carmelo Lo Brutto

Il Responsabile del
SETTORE II - PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE ED OO.PP.
F.to Arch. Taibi Giuseppe

**PARERE DI REGOLARITÀ
TECNICO AMMINISTRATIVA**

Si esprime (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnico Amm/va** sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Castrofilippo lì 17-04-2018

Il Responsabile del Settore
F.to Arch. Giuseppe Taibi

**PARERE DI
REGOLARITÀ CONTABILE**

Si esprime (ai sensi dell'art.53 della legge 142/90 e s.m.i. così come recepito dalla legge regionale n.48/91 e s.m.i.) parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile** sulla proposta di deliberazione di cui sopra.

Castrofilippo lì 17-04-2018

**Il Responsabile del
3° Settore Servizi Finanziari**
F.to Pietro Marchetta

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL Presidente del
Consiglio**

F.to: Arch. Lo Brutto Antonino

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: Sferrazza Giuseppina

IL Segretario

F.to: Dott. Restivo Marcello

Il sottoscritto Segretario, visto l'art.12 della l.r. 3 dicembre 1991 n° 44

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ in quanto:

È stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Lì _____

Il Segretario

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Il Dirigente del 1° Settore, visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 44/91, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ giorno festivo. (Reg. Pub. N.)

Lì

L Responsabile del Procedimento
Bruculeri Vincenzo

Per IL SEGRETARIO COMUNALE
Il Responsabile del Servizio
F.to: Sferrazza Salvatore

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì _____

IL SEGRETARIO



Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI ALL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 537 DEL 24/12/1993 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PREMESSO:

Che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10, la concessione edilizia comporta, tra l'altro la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione, prima dell'entrata in vigore della Legge 24/12/1993 n. 537, veniva determinato annualmente con Decreto del Ministero del LL. PP.;

Che effetto dell'art. 7 comma 2° della legge 537/93, il costo di costruzione previsto dall'art. 3 della Legge 28/01/1977 n. 10, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che nei periodi intercossi tra le determinazioni, ovvero in assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione, è determinato annualmente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT;

Che per effetto dell'art. 17 comma 12 della L. R. 16/04/2003 n. 4 (G.U.R.S. 17/04/2003 n. 17) l'art. 24 della L. R. 24/07/97 n. 25 è stato sostituito: 1) "l'adeguamento (.....) e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/93 n. 537 è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno; 2) i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie, sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi.

Considerato che l'ultimo valore del Costo di Costruzione è stato determinato ai sensi e per gli effetti della Legge 537/93 in €/mq. 234,75 e che l'aumento ISTAT

verificatosi dal mese di Gennaio 2017 al mese di Dicembre 2017 è pari al + 1,10 %
per come appresso indicato:

**INDICE ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DAL MESE DI
GENNAIO 2017 AL MESE DI DICEMBRE 2017 = + 1,10 %**

Considerato altresì, che tali variazioni sono correlati dagli indici ISTAT;

Si ritiene opportuno, secondo quanto esposto in premessa, adeguare il costo di
costruzione per l'anno 2018 ad €. 237,33 così ricavato:

$$\text{€/mq. } 234,7505 + 1,10\% = \text{€. } 237,33$$

Castrofilippo, 16/04/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Geom. Carmelo Lo Brutto

Il Responsabile del Settore
F.to: Arch. Giuseppe Taibi



Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2016 AI SENSI ALL'ART. 7 DELLA LEGGE N. 537 DEL 24/12/1993 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

PREMESSO:

Che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 28/10/77 n. 10, la concessione edilizia comporta, tra l'altro la corresponsione di un contributo commisurato al costo di costruzione, prima dell'entrata in vigore della Legge 24/12/1993 n. 537, veniva determinato annualmente con Decreto del Ministero del LL. PP.;

Che, per effetto della legge 537/93, gli oneri di urbanizzazione previsti dalla Legge 28/01/1977 n. 10, per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni e che nei periodi intercossi tra le determinazioni, ovvero in assenza di tali determinazioni, il Costo di Costruzione, è determinato annualmente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi accertata dall'ISTAT;

Che per effetto dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4 (G.U.R.S. 17/04/2003 n.17) l'art. 24 della L. R. 24/07/97 n. 25 è stato sostituito: 1) "l'adeguamento (.....) e degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 6 della medesima Legge, sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/93 n. 537 è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno; 2) i Comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie, sono rilasciate con salvezza di conguaglio degli oneri stessi.

Considerato che l'aumento ISTAT verificatosi dal mese di Gennaio 2017 al mese di Dicembre 2017 è pari a + 1,10 %, per quanto sopra, si ritiene che gli importi

minimi da adottare sulle singole zone urbanistiche per l'anno 2018, sono i seguenti:

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL P.R.G. A – B – C1 – C2

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria	€/mc 2,051 + 1,10%	2,070
Urbanizzazione secondaria	€/mc 6,362 + 1,10%	6,420
Totale primaria e secondaria €/mc.		8,490

ZONA AGRICOLA “E”

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione secondaria	€/mc 1,620 + 1,10%	1,630

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria e secondaria	€/mq 5,224 + 1,10%	5,270

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

	Precedente	Aggiornato
Urbanizzazione primaria e secondaria	€/mq 9,448 + 1,10%	9,58

Gli insediamenti artigianali all'interno dei Piani di Insediamento Produttivo e gli insediamenti Industriali all'interno delle aree e dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 13 L.R. 18/04/81 n. 70).

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

	Precedente	Aggiornato
	€/mq 16,30 + 1,10%	16,47

Castrofilippo, 13/04/2018

Il Responsabile del Procedimento
F.to: Geom. Carmelo Lo Brutto

Il Responsabile del Settore
F.to: Arch. Giuseppe Taibi